التسويق الترابي ورهانات التنمية المحلية

د. محمد ولد محمد ولد الأمين الخليل _ أستاذ متعاون بكلية التربية براك . جامعة سبها

أ. سالم عون نصر المشري _ كلية التربية تيجي _ جامعة الزنتان

الملخص:

1 - يتبين من خـــلال البحث أن التنمية الشاملة والمندمجة وخصوصاً التنمية الترابية أصبحت خياراً لا رجعة فيه ، وذلك استجابة للتحولات العالمية السريعة والمتنوعة، كما أن التنمية الوطنية الشاملة تقتضي لزاماً وجود تنمية شاملة ومندمجة على الصعيد المحلى.

2 - إن القضاء على كل المشاكل أو التقليل منها سواءً كانت اقتصادية أو اجتماعية ، لم تعد تنفع معها المقاربة الأمنية المحضة ، بل أصبح نهج التنمية هو الدواء الشافي.

3 - لقد أصبحت الدولة وجماعاتها الترابية مطالبة بالبحث عن أدوات ووسائل حديثة، والانفتاح على مجالات موازية أخرى من أجل استخدامها وتسخير إمكانياتها مثل: الآليات التقنية والقسييرية والتكنولوجية... وهو ما جعلها تنفتح على إمكانية القطاع الخاص وخصوصاً آليات المقاولة الخاصة وعلى رأسها تقنيات التسويق.

4 - إن التأسيس الفعال للتسويق الترابي يستقطب الاستثمار الأجنبي والوطني، الأمر الذي يساعد في تعميق صلة الدولة بالمجموعات الاقتصادية الكبرى، وبين جماعاتها الترابية.

5 - إن الأهداف التنموية تفرض على الدولة وجماعاتها الترابية البحث عن سبل متنوعة لإضفاء مشروعيتها، ولمعالجة الصعاب والمشاكل المتنوعة، وإشراك الفاعلين الأساسيين من أجل تحقيق التنمية الشاملة المندمجة المنشودة، خاصة وأن الجماعات الترابية أصبحت اليوم تقوم بأدوار جديدة مهمة بعد تخلي الدولة عن مجموعة من مهامها.

6 - إن موضوع التسويق الترابي من الآليات المؤسسة لكل مقاربات استثمار التراب، والحكامة الترابية الجيدة، والتسيير الترابي.

المقدمـــة:

إن كثير من دول العالم تطمع إلى تحقيق تنمية محلية شاملة ومندمجة ، الأمر الذي يجعلها مطالبة بتوفير وتهيئة الجو المناسب لاستقطاب رؤوس الأموال والاستثمارات

الكبري التي من شأنها خلق مشاريع عملاقة في كافة المجالات سواء تعلق الأمر بالبنية التحتية أو الخدمات أو الدراسات، بيد أن جلب الاستثمارات يستلزم تهيئة ظروف اقتصادية وسياسية وقانونية تمنح المستثمر ضمانات حقيقية تشجع على استثمار أمواله خاصة إذا ما ربط علاقات تعاقدية مع الدولة أو الجماعات الترابية المحلية، ذلك أن قيامها بالوظائف التي أصبحت تناطبها سواء من حيث النهوض بالأوضاع الاقتصادية أو الاجتماعية لا يمكن أن يتم دون اللجوء إلى آليات الجماعة المُسْتَثْمَر فيها وعلى رأسها آلية التسويق الترابي، لتمكين الدولة والجماعات الترابية من إشباع حاجياتها المختلفة .

وهكذا فبعد أن أصبح الاستثمار الأجنبي خلال فترة الاستعمار جـزءً من المشهد الاقتصادي في البلدان المستعمرة ، وإن كان قد تراجع مع الاستقلال ، ففي المراحل الأولى للاستقلال ، وبالرغم من السياسة الليبرالية التي اتبعت في بعض الدول والتشجيعات التي قدمت للقطاع الخاص، تراجع حجم استقطاب الاستثمارات الأجنبية، وفي السياق ذاته اتبعت الدول المستقلة أساليب جديدة في تسيير الاقتصاد يتماشي مع التغيرات الداخلية والخارجية، هذه الأساليب عبارة عن إستراتيجيات عُرفَتْ ساعتها بإستراتيجيات التنمية الاقتصادية والاجتماعية وما تبعها من إصلاحات هيكلية تهدف إلى الحد من تأثيرات المرحلة الاستعمارية، وتغيير أنماط التنمية التي اتبعت خلال المرحلة الاستعمارية . ومع بداية الثمانينيات، دخلت علاقات الدول بالاستثمارات منعطفًا جديداً، فمنذ تبنى برامج التقويم الهيكلى ، أصبح جلب الاستثمارات الأجنبية ، من أهم محددات السياسة الاقتصادية ، التي تأثرت تأثراً عميقاً بما حدث من تغييرات في الاقتصاد العالمي، تزامن مع تحول النسق العالمي الذي تميز بهيمنة الليبر الية وسعى الاستثمار إت الأجنبية إلى وجود أسواق ، هذا التحول تفاعلت معه مختلف الدول، فمنذ أزمة المديونية في سنوات الثمانينيات أصبح من الصعب اتباع سياسة لا تقوم على مبادئ التوازنات الماكر و اقتصادية، أو تتعارض مع الاستثمار الخارجي.

مفاهيم ودلالات:

للحديث عن أي موضوع مهما كان يحب الوقوف على بعض دلالات عناصره الر ئبسبة .

التســويق : التسويق مصطلح أنجلو ـ سكسونى أَدْخِلَ إلى فرنسا في الخمسينيات من القرن العشرين ، ويعرف بأنه كل ما يسهم في جذب واستقطاب أكبر عدد ممكن من الزبائن الجدد والحفاظ على ولاء زبائن المؤسسة، والتسويق هو مجمل الوسائل التي تستخدمها المؤسسة بفاعلية لبيع سلعها: > إنه مسعى يرتكز على الدراسة العلمية لرغبات المستهلكين، ويسمح للمؤسسة _ في الوقت الذي تحقق فيه أهداف المردودية المنشودة _ بعرض سلعة أو خدمة نهائية في سوقها المستهدفة » . وترتكز التعريفات التي تتناول مفهوم التسويق على بعدين :

البعد الأول: يوصف بالحالة التسويقية ، وتتمثل في التوجه نحو كسب رضى المستهلك، فالتسويق مقاربة توجه نحو الزبون، إذ أن عملية المتاجرة بمنتج تتطلب فهماً لآليات السوق وسلوك المستهلك.

البعد الثانسي: يركر على استخدام الوسائل والتقنيات ، وقد تم إدخال مصطلح المزيج التسويقي ، منذ نهاية الأربعينيات من القرن العشرين للإشارة إلى مجموعة من المتغيرات التجارية التي يمكن أن تتوفر لدى المؤسسات، وفي الستينيات (1960 م) اقترح (ماك كارثي) جمع هذه المتغيرات في أربعة أبعاد ، وهي ما سماها " بأربعة و المنتج (promotion)، السعر (price)، الترويج (place)؛ ويطابق المزيج التسويقي مجمل الأدوات التي توضع تحت تصرف المؤسسة للوصول إلى أهدافها المتعلقة بالسوق المستهدفة. وعلى الرغم من كون مصطلح السوق (1) مرادفاً للتوجه نحو المستهلك إلا أنه يدمج أيضاً مصلحة المؤسسة فيما يتعلق بمفاهيم حسن الأداء والربح، فإرضاء الزبون ليس المؤسسة بحد ذاته ؛ بل هو وسيلة لتحقيق أهداف المؤسسة(2).

فالمفهوم التسويقي يكمن في فلسفة الإدارة التي تدرك كيفية إشباع الحاجات والرغبات ، من خلال تنظيم الأنشطة، والتي يمكن من خلالها- أيضاً - تحقيق أهدافها، ولهذا فإن المفهوم التسويقي يتأثر بالبيئة الخارجية التي تضم العديد من المتغيرات والمؤشرات ، سواء الاقتصادية أو القانونية والتكنولوجية، الأمر الذي يتطلب ضرورة التفاعل والاستجابة المطلوبة لذلك(3).

تأسيساً على ما سبق، فالتسويق هو خلق ديناميكية للسوق سواءً على الصعيد المحلي، أو الوطني وحتى الدولي، ولهذا الاعتبار، فقد أصبح التسويق بدور هم الأدوات والآليات التي عرفت طرقها من القطاع الخاص إلى القطاع العام وتحديداً في الجماعات الترابية ، وبهذا أصبح التسويق الترابي عنصراً محدداً للتعبير المحلي، وأحد مداخل التميز والابتكار (4)، هذا إذا تعلق الأمر بالتسويق في مفهومه الشمولي، وهذا يقودنا إلى الحديث عن مفهوم التسويق الترابى.

التسويق الترابيي : يمكن تعريف التسويق الترابي بأنه:" مجموعة الأنشطة التي يقوم بها الخواص أو الجماعات لتوسيع شبكة الوحدات الاقتصادية الموجودة بالجماعة

عن طريق جلب أنشطة اقتصادية جديدة" (5) ، ويعرف بأنه: " منهجية تسييرية حديثة لجلب أنشطة لتراب الجماعة وتسويق صورة جبدة عن الجماعة المعنبة بالأمر سواء كانت جماعة حضرية أوريفية ، وهو يساعد على وضع إستراتيجية تنموية وتشكى لشخصية اقتصادية للجماعة" (6)، ويعرف (فينسان جو لان Vincent Gollain لشخصية رئيس نادى المطورين الاقتصاديين في فرنسا، التسويق الترابي بأنه: " الجهد المراد به تقييم التراب وإمكاناته في الأسواق التنافسية لجعله – أي: التراب ذو مؤهلات فعالة" $\rangle\rangle$ (7).

كما ينظر للتسويق الترابي باعتباره المجهود المبذول لإضفاء قيمة أكبر على المجال ، في الأسواق التنافسية للتأثير في سلوك المستثمرين عن طريق تقديم عرض تظهر قيمته أفضل من تلك المقدمة من طرف المنافسين الآخرين ، وهو بذلك يهتم بوضعية ومكانة المنتوج أو الخدمة في نطاق إستراتيجي يأخذ بعين الاعتبار وضعية المنافسين والشركاء

و هكذا فإن التسويق الترابي يشكل التجسيد الجغرافي للعولمة وليبر الية الاقتصاد العالمي، من خلال كونه يدعو إلى اعتماد مفاهيم السوق المعمول بها لبيع المنتوج الاستهلاكي، مما يفرض على الجماعات الترابية أن تتعامل مع ترابها كمنتوج يحتاج إلى تسويق لدى المستثمرين من خلال إبراز خصائصه والإمكانيات التي يتيحها لكونه يشكل الفضاء الأكثر اندماجية للمستويات الموضوعية والإنسانية والاجتماعية وأصبح يشكل كذلك الإطار الأكثر إجرائية لتنفيذ السياسات العمومية ومتابعتها سواءً تعلق الأمر بالمجال الاقتصادي أو الاجتماعي أو البيئي، الأمر الذي يفرض على الجماعات إعطاء صورة تتسم بجودة التراب وذلك باستغلال خصوصباتها الثقافية والجغر افية وكذا المؤهلات البشرية و الاقتصادية، التي تجعل منها قطباً سياحاً أو فلاحياً أو صناعياً... (8).

و يكاد يجمع أغلب الباحثين في مجال التسويق الترابي على أنه إذا كان الهدف الأساسي من هذا التسويق للوحدات الترابية سواء كانت مُدناً، أو جهةً أو أقطاباً أخرى، هو جذب الاستثمارات الأجنبية ، وخلق نوع من الدينامية التنموية التي تعيد رسم معالم المجال وجعله في أحسن حالة .

لقد تم استخدام بعض المفاهيم في هذا البحث تمشياً مع التوجه العام لفلسفة كثير من البلدان التي تبنت هذه الفلسفة واعتمدتها بوصفها أداة تنموية أكثر فاعلية من غيرها من الأساليب التقليدية و من هذه المفاهيم مثلاً: التراب: هذا المفهوم هو عبارة عن ترجمة مباشرة لكلمة « Le trritoire » باللغة الفرنسية والتي تعني: وحدة جغرافية أصغر من المجال تتميز بكونها متجانسة Homogène معمورة من طرف مجموعة سكانية تشعر بالانتماء إلى هذه الوحدة الجغرافية، وبالتالي فإن هذه الوحدة الترابية متملكة.

الجماعة الترابيكة: ينطبق عليها تماماً ما ينطبق على التراب كمفهوم، فالجماعة الترابية إذاً مفهوم مترجم هو الآخر عن الفرنسية La hièrarchie له وهو عبارة عن وحدة إدارية هي الأصغر في الترابية الإدارية administrative ، وتقسم الجماعات الترابية إلى قسمين عند الدول التي تبنت هذا النظام، فقد تكون جماعة ترابية ريفية أو قروية و غالباً ما تكون قرية واحدة في الريف بشرط أن يكون عدد سكانها محصوراً لا يتجاوز رقماً معيناً غير أن هذا الرقم يختلف من بلد لآخر وقد تكون جماعة ترابية حضرية تتمثل في حي من أحياء المدينة.

الاتجاه الصحيح الذي يخدم الإنسان بالدرجة الأولى ويضمن له الرفاه والطمأنينة، فإن هذه الإستراتيجية تقوم على جملة من المرتكزات والقواعد المضبوطة ذات الأسس العلمية التي تجعل منه خطة ميدانية وورشة مفتوحة وليس مجرد شعارات سياسية كنقل العناوين من التجارب المقارنة وتتجاوز التفاصيل (9).

وتتجلى هذه المرتكزات والقواعد في ثلاثة عناصر أساسية على النحو التالي:

1- التشخيص الترابي: يتمثل في تقييم التراب وتشخيصه بناء على مؤهلاته الجغرافية والجيوستراتيجية والطبيعية والمناخ السياسي والبشري والثقافي، والتي تندرج ضمن ما يصطلح عليه بالثوابت المجالية، فمن خلال تحديد رأس المال الترابي يمكن تكوين فكرة شاملة عن وضعية العرض الترابي وتقييم مدى قدرته على المنافسة مقارنة بعروض المجالات الأخرى، وبالتالي تشكيل بطاقة تعريف تشمل كل المؤهلات وتهتم بمختلف الفئات (10)، وذلك أن التسويق الترابي يشكّل الأداة الجديدة التي تُسهم في رسم ملامح السياسات العمومية وتترجم وجهات الاستثمار والإنفاق العمومي.

2- التقسيم الترابي: يتجلّى في التعريف على الأسواق التنافسية في المحيط ورصد إمكانياتها وخصوصياتها وهذا لا يقتصر فقط على السوق الدولية ؛ بل يتجاوز ذلك إلى الجهات داخل التراب الواحد ، والهدف من ذلك هو تحديد الأسواق التي تحظى باهتمام أكبر بطريقة تمكّن من الحصول على مجموعات متنافسة تستجيب لمتطلبات ورغبات الزبناء بطريقة أفضل من تلك تقدمها المجالات المتنافسة باعتماد معايير علمية دقيقة تساعد على تحليل السوق الكبرى.

 3- الموقع الترابي : و هو بحث إمكانات تطوير العرض التر ابي و موقعه داخل السوق الدولية من خلال آليات الجذب التي تتخصص فيها الوكالات والمؤسسات المهتمة بجذب الاستثمار ات و تنمية المجالات التر البية (11) ، و تتميز هذه الاستر اتبجية التسويقية بانتقاء المواقع المتميزة داخل السوق المنافسة والتعريف بالتراب، كما تعرف هذه المرحلة باختيار علامة للمجال الترابي تمكنه من التعبير عن هويته وقدرته على المنافسة (12).

وبالمزاوجة بين المصطلحين " تسـويق "، و" التراب " والذي يفيد مبدئياً بأنه هو حسن تسويق المنتوج الترابي ، الذي يعنى : استعراض كل جماعة ترابية ما لديها من مقومات ومؤهلات لجلب رؤوس الأموال العالمية ، وبالتالي البحث عن آليات جديدة لإنعاش الاقتصاد المحلى الذي سوف ينعكس بدوره على مصالح المواطنين، وذلك في ظل سيادة منطق السوق وتقليص مفهوم مجانية الخدمات العمومية.

وتكمن أهمية التسويق الترابي في كونه يجعل من الجماعات المحلية مشاريع تنموية حقيقية ذات مر دو دية مباشرة تمكن الدولة من كسب بعض الرهانات التي تو اجهها، ولن يتحقق ذلك إلا باعتماد مقاربات أكثر نضجاً وفعالية في صياغة مفهوم نموذجي للمجال ومظاهره، غير أن أهمية تسيير التسويق الترابي لا يجب أن تقف عند هذا الحد، بل عليها أن تنخرط في مسلسل التفاعلات العالمية وما يطبعها من استقطاب رأس المال ، لذا فإنه يجب أن يراعي في تسيير التسويق الترابي السهر على تأهيل الجماعات المحلية، وذلك بإظهار مالها من مؤهلات طبيعية (13).

وهكذا فإن آليات التسويق الترابي الفعالة بالنسبة لأي جماعة ترابية يتحقّق من خلال النقطتين التالبتين:

1- التشخيص الحقيقي لواقع التراب المحلى ومعرفة حاجيات ومتطلبات المواطن الزبون

2- اتخاذ موقف إيجابي من المتغيرات الدولية، فهي مدعوة لوضع إستراتيجية تسمح بتطــوير سياسة القرب، فعن طريق التسويق الترابي تتحسن بإمكانية التواصل داخل التراب المحلى وذلك بتحقيق هدفين موضوعيين (14):

أ. هدف خارجي (اقتصادي) يركز على تنمية الجماعات الترابية لجذب المستثمرين. ب. هدف داخلي (سياسي) يفسر ويشرع عمل المجالس الجماعية .

وهو بذلك يطال الذكاء الترابي للجماعة الترابية التي يستعمل كأداة للتحليل العملي من أجل تسيير جيد وتحسين عرض التراب، وهو - أيضاً - آلية للإعلام الجغرافي ؛ يدخل ضمن استراتيجية التنمية المحلية ، خاصة إذا تعلق الأمر بالموقع الفعال للمجال المحلي داخل السوق الدولي لجذب الاستثمارات الصناعية والسياحية والتجارية...(15) و هكذا فإن الذكاء الترابي يعتبر بمثابة إستراتيجية عمومية جماعية لدعم الإنتاج المشترك للتنمية الترابية .

فالتسويق الترابي كسلسلة من الإجراءات العملية يهدف إلى إبراز المعالم القوية للتراب وإعطاء صورة إيجابية عن مكوناته والارتقاء به من رقعة مجالية إلى فضاء للتفاعلات وإيواء السياسات التنموية التي تطمح لها كل التوجيهات الإصلاحية وما يفرضه ذلك من ضرورة إشراك كافة الفاعلين، وإبرام اتفاقيات الشراكة والتعاون، والإكثار من فرص الإصغاء وتبادل الآراء وستعمال أفضل للموارد (16)

التنمية المحلية:

حظيت قضايا التنمية باهتمام كبير مِنْ لدُنْ كثير من العلماء والمفكرين والمخططين ، وأصبحت البرامج التنموية هي محور اهتمام الأوساط العلمية والأكاديمية في جميع بلدان العالم، بشكل عام والدول النامية أو الأقل نمواً بشكل خاص (17) ، خاصة وأن هذا الاهتمام ازداد بعد حصول معظم هذه الدول على استقلالها الاقتصادي والسياسي ، وقد تزايد هذا الاهتمام خلال العقد الأخير من القرن العشرين في المنظمات الدولية والمؤتمرات العلمية، حيث اهتمت تقارير التنمية البشرية بالتأكيد على ضرورة الارتقاء بالإنسان ورفع مستوى معيشته وتنمية قدراته وتوسيع مجال الخيارات المتاحة لديه (18). وقد ارتبطت التنمية كذلك لوقت طويل بمفاهيم تخصصية تتعلق أساساً بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية ، وكمر حلة لاحقة تحقيق تنمية إنسانية أو بشرية شاملة مستدامة ومندمجة. وإذا كانت التنمية قد ارتبطت في السابق بمجهود محاربة التخلف ومعالجة أثاره والتخلص من " الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية المزرية " عبر بناء " قاعدة إنتاجية ذاتية قابلة للتطور والنماء "، فإن حصر التنمية في هذه المجالات يعتبر تضييقاً إنتاجية ذاتية قابلة للتطور والنماء "، فإن حصر التنمية في هذه المجالات يعتبر تضييقاً في مجالات تطبيق التنمية التنمية والمستدامة والمندمجة .

وهكذا ففي خضم التحولات الكبرى التي تشهدها بنيات الدولة وتجدد أدوارها، تعالت الدعوة إلى تطوير النظام اللامركزي، والذي يستند إلى الشرعية الإدارية والقانونية، وذلك بتبني منظور جديد ومقاربة مغايرة تتوخى البعد التسييري من خلال ترسيخ مفاهيم : " إدارة القرب "، " التسيير والتخطيط الإستراتيجيين "... (19).

و هكذا فإن كل الأكر اهات الترابية تمت ترجمتها من خلال الإصلاحات الاقتصادية والسياسية والقانونية والمؤسساتية وإعادة الهيكلة الترابية أحياناً في عدد من البلدان: (موريتانيا، المغرب، تونس، السنغال، فرنسا، بنين...) ، وقد تمثلت هذه الاصلاحات في التعديلات الدستورية والتشريعية المتتالية وإصلاح نظام اللامر كزية، إضافة إلى إصلاح المنظومة القضائية والمؤسسات المالية واعتماد الحكامة الجيدة.

يضاف إلى ذلك استغلال وسائل الإعلام والتواصل المتنوعة ، والتي تعتبر أهم الآليات الحديثة لتوجيه مقومات التنمية الشاملة واعتبارها أساساً من الأسس الهامة في مجال التسويق الترابي، وهي من أهم الآليات المعتمدة بشكل أساسي في هذا المجال.

من هنا تبرز ضرورة إخضاع الشأن الترابي للمبادئ الحديثة للتسيير والتسويق، وذلك من خلال اعتماد نموذج إداري فعال أكثر تأقلماً مع متطلبات البلد وقادر على تبنى تصورات مرجعية جديدة وترك مجال واسع للتفاوض والمشاركة الجماعية.

وبالموازاة مع تطور اختصاصات الهيئات اللامركزية ومجالات تدخلها، توسع مفهوم هذا المصطلح وتنوعت مدلولاته، الأمر الذي أدى إلى تطور مفاهيم ومضامين التنمية بشكل عام والتنمية المجالية على وجه التحديد، وتطورت معها الأسس القانونية و المجالية لتحقيق التنمية المحلية بمختلف معالمها و أهدافه (20).

وإذا كانت فترتى الستينيات والسبعينيات من القرن العشرين تميزت بهاجس الانخراط في المسار التنموي ، فإنه منذ الثمانينيات أصبحت الأضواء تسلط على التنمية المحلية من طر ف الباحثين ، و بدأت تتصدر اهتمامات المسؤ و لين نظر أ للفو ار ق المجالية الكبير ة الخاصة بين المركز والهامش، لأن التنمية لا تتحقق إلا بالنسبة للمجالات التي تتوفر على مؤهلات وقادرة على استقطاب المشاريع الإنمائية، وحيث تكون فرص الاستثمار و الربح أسرع

وفي السياق ذاته فقد عُرفَتْ التنمية المحلية في تقرير التنمية البشرية سنة 2003 م بأنها " إنجاز عمليات كمية أو نوعية هادفة إلى تحسين مستديم للظروف المعيشية لسكان مقيمين في مجال محدد على الأصعدة المؤسساتية أو الجغر افية أو الثقافية " (21). أما برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، فيُعرِّف التنمية المحلية على أنها: " ثمرة إنجاز يهدف إلى تحسين ظروف عيش السكان القاطنين في فضاء معين ، وذلك بكيفية مستدامة على المستويات المؤسساتية أو الجغر افية أو الثقافية". في حين يعرف كسافيي غريف التنمية المحلية بأنها: "عملية تنويع وإغناء الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية على مجال ترابي معين، من خلال تعبئة وتنسيق مواردها وطاقتها" .(22) وانطلاقاً ممّا سبق ، يمكن القول : إن التنمية المحلية هي عملية مركبة تهدف إلى الرفع من المستوى المعيشي للسكان في مجال ترابي معين، وذلك بواسطة تطوير الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية وتتم عن طريق تفعيل وتنسيق موارد وطاقات هذا المجال الترابي ، وبهذا فهي عملية ليست عفوية ، بل منظمة ومخططة ، تهدف إلى الانتقال من وضع إلى وضع أحسن، ولتدقيق هذا المفهوم لابد من استحضار ثلاثة جوانب أساسية : الجانب المؤسساتي أو المؤسسي: ويهم طبيعة التنظيم الإداري والسياسي للبلاد، ففي كثيرٍ من البلدان يتم الحديث عن المحلي ليعبر عن الجماعات الترابية.

- جانب الإمكانيات والمؤهلات: سواء منها الطبيعية أو كل ما يتعلق بالخصائص والموارد الجغرافية والاقتصادية لجماعة ترابية ما، على اعتبار أن هذه المعطيات هي التي تعطي للتراب شخصيته، وعلى أساسها يمكن التمييز بين جماعة ريفية وجماعة حضرية.
- الجانب التاريخي: ويتعلق بالعناصر المشتركة لجماعة ترابية معينة كالتقاليد، الأعراف، الثقافة، والهوية الاجتماعية.

كما أن مفهوم التنمية المحلية يعتبر عملية وحركة ديناميكية يجب توجيهها لخدمة المتطلبات الاجتماعية والإنسانية العاجلة، وفي هذا الصدد يمكن التمييز بين ثلاث خصائص للتنمية المحلية:

- التنمية المحلية الداخلية : تحدد وتنظم انطلاقاً من الخصوصيات والموارد والطاقات المحلية .
- التنمية المحلية القائمة على مبدأ الاعتماد المتبادل: تقوم هذه التنمية المحلية أولاً على حقيقة هي أن أيّة جماعة ترابية لا يمكنها أن تتخيل بأنها ستنمو على حساب الجماعات الترابية الأخرى، فالاعتماد المتبادل يفترض التكامل والتشارك والاندماج الشامل.
- التنمية المحلية المندمجة: تقوم على أساس الاندماج بحيث لا يمكن فصل التنمية الاقتصادية الترابية عن التنمية الإنسانية، ولا يمكن تصور تنمية دون مراعاة الأسس الثقافية للجماعات الترابية (24).

فالتنمية المحلية Le Dèveloppement Local أو التنمية الترابية Dèveloppement Territorial هي آخر إنتاج في الأدبيات المرتبطة بمفهوم التنمية بشكل عام ، وتختلف دوافعها ومضمونها عن التنمية الوطنية لتجاوز السلبيات السياسية السابقة، فمضمون التنمية المحلية (الترابية) ينبع من مبادئ أساسية تتضمن

الاهتمام بجميع مناطق وأقاليم الدولة الواحدة واعتبار ها أجزاء مترابطة، إذا نما الجزء انتعش الكل

وغنى عن القول إن تحقيق التنمية المحلية في سياقها العام يستدعى توفر شروط معينة يمكن إجمالها فيما يلى:

- وجود هيئات محلية فعالة تتقاسم الاختصاصات التنموية مع الدولة، أي وجود سلطة محلية مستقلة الاختصاص عن الدولة ومزودة بالإمكانات القانونية والبشرية والمالية الكافية

- وجود مصالح للسكان المحليين

- اعتماد المقاربة المندمجة والمقاربة التشاركية باعتبارهما آليتين تسمحان بتعدد الفاعلين وتدخلهم وفقاً للتشخيص التشاركي لاحتياجات السكان المحليين (25).

وانطلاقاً من ذلك، يمكن القول إنه من أجل كسب رهان التنمية الترابية وتحقيق شر وطها، يجب أن تتكامل جهود مختلف الفاعلين المحليين الرسميين وغير الرسميين، وذلك باعتبار التنمية الترابية، هي عملية متكاملة لا تتم بواسطة تدخل فاعل محلى دون آخر، وإنما تتم بواسطة سياسات متكاملة ومندمجة، تأخذ بعين الاعتبار المحيط و الاعتبار ات السياسية و الاقتصادية و الاختلالات المجالية، و ذلك في إطار من التكامل بين مختلف هؤ لاء المتدخلين ، فالهدف من التنمية الترابيـة هو العمل على تحسين الأحوال الاقتصادية والاجتماعية والثقافية للجماعات الترابية ، عن طريق العمليات التي توحد بين جهود سكان تلك الجماعات وجهود السلطات الإدارية في إطار التعاون و التكامل ، من أجل حباة أفضل للمو اطنبن

فمنطلق التنمية الترابية إذًا هو تبنى مبدأ البناء من الأسفل، وذلك يجعل تنمية الجماعات نقطة الانطلاق الأساسية لتنمية شاملة مستدامة و مندمجة (26).

ومن أجل مساهمة فعالة في التنمية الترابية الشاملة والمندمجة، يحتاج التسويق الترابي إلى إعادة وتهيئة المجال الاقتصادي والاجتماعي والسياسي والمؤسساتي لضمان توزيع أفضل لكل هذه الموارد (طبيعية، بشرية، واقتصادية...) اعتماداً على آليات السوق، من أجل تجاوز الفوارق بين الجماعات الترابية لتحقيق عدالة اجتماعية في كافة القطاعات، و هو ما يجعل التسويق الترابي آلية للتضامن الترابي يتحدد دور ها في كل تدخل أو سياسة اقتصادية أو اجتماعية معقلنة تهدف إلى تحسين جودة المجال وتوزيع أفضل للسكان والأنشطة والتخفيف من التباينات المجالية دون إغفال الخصوصيات المحلية أو الإمكانات المادية لكل جهة والحفاظ على البيئة .

وإذا كان التسويق الترابي أحد المداخل الأساسية لتنفيذ السياسات العامة في سبيل تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، فإنه يسمح بإعادة توزيع الأدوار بحيث يتم الاعتراف بالفاعلين المحليين كمؤسسات جديدة تعتمد تقنيات التدابير الحديثة التي تأخذ المبادئ الكبرى للحكامة الترابية، فإن الأمر يقتضي مراجعة مجموعة من الركائز التي يقوم عليها التسويق الترابي.

الهوامـــش:

- 1 فيوم (كاترين) التسويق، 2013، مجد المؤسسة الجامعية للدراسات والنشر والتوزيع، بيروت لبنان، ط: 1، ص: 15، (مترجم عن الفرنسية)
 - 2 نفس المرجع السابق, ص 8
- 3 هسكر (بهيجة) ، 2012 ، الجماعات المقاولة بالمغرب (الأسس ، المقومات ، الرهانات) ، مطبعة طرب بريس ، الرباط المغرب ، ط: 1 ، ص: 69 ، (مترجم عن الفرنسية).
 - 4 نفس المرجع السابق ، ص: 70.
- 5 -شاكر (البيرت)، 2014 ، التسويق الترابي في خدمة الحكامة الجيدة المحلية ، رمالد ، سلسلة الإستراتيجيات ، العدد : 5 ، ص : 165 ، (مترجم عن الفرنسية)
- 6 بن عبد القادر (محمد) ، 2012 ، تواصل الجماعات المحلية ، رمالد ، العدد: 19 دجمبر ، ص : 117 (مترجم عن الفرنسية).
- 7 جولان (فينسان) ، 2013 ، التسويق في تسع خطوات ، شبكة الدراسات ، ستراس بورق ، فرنسا ، ط: 1 ، ص: 4 ، (مترجم عن الفرنسية).
- 8 بلشقر (أمال)، التسويق الترابي دعامة أساسية للتنمية الجهوية المندمجة، 2014، مجلة دراسات ووقائع دستورية وسياسية ، العدد: 9، ص: 73.
 - 9 هسكر (بهيجة) ، المرجع السابق ، ص: 16.
 - 10 بلشقر (أمال) ، ص : 78..
- 11 الأندلسي بندحمان (ياسين) ، 2014 ، حكامة التسويق الترابي وإشكاليات التسيير المجالي ، دار التقدم ، تولوز فرنسا ، ص: 16 ، (مترجم عن الفرنسية).
 - 12 بلشقر (أمال) ، المرجع السابق ، ص: 79.
- 13 لحرش (كريم) ، مغرب الحكامة ، النطورات ، المقاربات والرهانات ، 2012 ، مطبعة كوب برس ، الرباط المغرب ، ط: 2 ، ص: 196.
- 14 عزاوي (حسين) ، 2014 ، التسويق الترابي والحكامة المحلية ، الموسوعة المغربية للدراسات الإستراتيجية ، العدد 7 ، ص: 190 ، (مترجم عن الفرنسية).
- 15 الكراوي (إدريس)، وكلارك (فيليب)، 2013، الذّكاء الترابي، والتنمية الجهوية بواسطة المقاولة، تجارب دولية مقارنة، مطبعة البيضاوي المغرب، ط: 1، ص: 12، (مترجم عن الفرنسية).
- 16 محمد عارف (نصر) ، نظريات التنمية السياسية المعاصرة ، دراسة نقدية مقارنة في ضوء المنظور الحضاري الإسلامي ، 1994 ، منشورات الدار العالمية للكتاب الإسلامي بالرياض والمعهد العالمي للفكر الإسلامي بفيرجينيا ، سلسلة الرسائل الجامعية ، العدد 6 ، ط : 2 ، ص : 57.

- 17 ياسر الخواجة (محمد)، علم اجتماع التنمية، المفاهيم والقضايا ، 2012 ، دار ومكتبة الإسراء للطبع والنشر والتوزيع ، ط: 1 ، ص: 5.
- 18 يروحو (عيد اللَّطيف) ، مالية الجماعات المحلية بين واقع الرقاية ومتطلبات الساعة ، 2014 ، منشور ات المجلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية ، مطبعة دآر النشر المغربية ، سلسلة مواضيع الساعة ، العدد 70 ، ط: 1 ، ص: 306.
- 19 النوحي (جواد) ، 2013 ، مقاربة سياسية للاستثمارات الأجنبية في بلدان العالم الثالث ، منشورات مؤسسة الملك عبد العزيز آل سعود ، الرباط - المغرب ، ط: 1 ، ص: 135 ، (مترجم عن الفرنسية).
 - 20 بو زيد (جواد) ، قراءة في مفهوم التنمية، نقلا عن : www.nibrasschabab.com.
- 21 غريف (قزافيي) ،2014، التنمية المحلية ورهانات النجاح، دار النور للنشر الرباط،ط،ط1ص259 (مترجم عن الفرنسية).
- 22 بنمير (المهدى)، الجماعات المحلية بالمغرب ومسألة التنمية المحلية، 2013، سلسلة اللامر كزية والجماعات المحلية، المطبعة والوراقة الوطنية، مراكش، ص4.
- 23 سلامي (يونس) ، الشراكة قطاع عام خاص، 2013، مطبعة طوب بريس ، الرباط،ط1،ص7.
- 24 الحجاجي (منير) ، التنمية المحلية التشاركية، مقاربة لدور المشاركة في إحداث التنمية، 2013، منشور ات جامعة الحسن الأول، كلية الأداب و العلوم الإنسانية المحمدية ،ص42.
 - 25 نفس المرجع السابق ، ص 24.
- 26 بن عبد الهادي (عبد الحي)، 2012، التسويق الترابي : حالة الأقليم الشرقي، مطبعة رماد مانويل ، الأعمال الجامعية، العدد 93، الإصدر الأول، ص 25. (مترجم عن الفرنسية).